



## Parking

0 pièce - 15 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

60,0 € CC

réf. AN003413

**CERGY (95000)**

▪ Dispo le 29/07/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un parking de 15 m<sup>2</sup> situé au 3 rue du Ponceau, dans le quartier Ponceau.

Ce parking bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du Village Cergy (95000).

Le parking se situe à 10 min à pieds de l'arrêt de RER A Cergy Préfecture et à deux pas de l'arrêt de bus (ligne 45).

Référence : AN003413 - Loyer : 57,5 € - Charges : 2,5 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ Cuisine sans cuisine

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel -

### Eau chaude

- ▣ individuel -

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 275,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003413